



Міністерство регіонального розвитку, будівництва та  
житлово-комунального господарства України



ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
"СПЕЦІАЛІЗОВАНА ДЕРЖАВНА ЕКСПЕРТНА ОРГАНІЗАЦІЯ -  
ЦЕНТРАЛЬНА СЛУЖБА УКРАЇНСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ БУДІВЕЛЬНОЇ ЕКСПЕРТИЗИ"  
ДП "УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА"

Філія ДП «Укрдержбудекспертиза» у Київській області

Юр. адреса: 02094, м. Київ-094, вул. Червоноткацька, 33/10

тел. (044) 502-88-93 502-88-95 502-88-96

Факт. адреса: 01133, м. Київ, 6-р Л.Українки, 26

ЗАТВЕРДЖУЮ

В.о. директора філії

ДП "Укрдержбудекспертиза"

у Київській області

Т.Г. Вітвицька



м. Київ

2016 р.

№ 10-0010-16/П

### ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду проектної документації за проектом

"Будівництво багатоквартирного житлового будинку по вул. Толстого, 1  
в місті Бориспіль Київської області" Коригування.

Категорія складності об'єкта будівництва – V (п'ята)

Замовник будівництва – ТОВ "БМУ -53"

Генеральний проектувальник – ТОВ "Альтіс - Проект"

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкта будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо доступності осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, санітарного і епідеміологічного благополуччя населення, охорони праці, екології, пожежної безпеки, техногенної безпеки, енергозбереження і може бути затверджена в установленому порядку з такими технічними показниками:

Показник	Одиниця виміру	Кількість		
		Всього	у т.ч. по пускових комплексах	
			1 п. к. (секції № 1 та № 2, ТП)	2 п. к. (секції № 3, № 4, № 5)
Вид будівництва – нове будівництво				
Ступінь вогнестійкості будинку - II				
Площа ділянки	га	0,7805		
Площа забудови	м <sup>2</sup>	2381,36	925,81	1455,55
Поверховість	м <sup>2</sup>	1; 10	1; 10	10
Площа житлового будинку	м <sup>2</sup>	21751,21	8011,41	13739,80
Площа квартир	м <sup>2</sup>	15556,96	5747,28	9809,68
Загальна площа квартир у будинку	м <sup>2</sup>	15556,96	5747,28	9809,68
Загальна кількість квартир у будинку, у тому числі:	квартира	264	96	168
- однокімнатних	квартира	133	49	84
- двокімнатних	квартира	70	21	49
- трикімнатних	квартира	44	20	24
- чотирикімнатних	квартира	6	2	4
- п'ятикімнатних	квартира	7	2	5
- семикімнатних	квартира	4	2	2
Площа вбудованих нежитлових приміщень, у тому числі:	м <sup>2</sup>	1800,38	659,76	1140,62
- офісних	м <sup>2</sup>	1623,31	482,69	1140,62
- закладу ресторанного господарства	м <sup>2</sup>	177,07	177,07	-
Загальний будівельний об'єм, у тому числі:	м <sup>3</sup>	78467,03	28952,37	49514,66
- вище відм.0,000	м <sup>3</sup>	72818,16	26840,91	45977,25
- нижче відм.0,000	м <sup>3</sup>	5648,87	2111,46	3537,41
Кількість створених робочих місць	місце	220	77	143
Річна потреба:				
- води	тис. м <sup>3</sup>	79,05	30,0	49,05
- електричної енергії	тис. кВт-год.	2500	1200	1300
- природного газу	тис. м <sup>3</sup>	1728,0	636,0	1092,0
Тривалість завершення будівництва	місяць	18,0	9,0	18,0

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 6 (шести) аркушах.

Головний експерт проекту



О. А. Колос  
(сертифікат АЕ № 000645)

Серія ДП № 407947

## Відповідальні експерти

Провідний експерт  
будівельний

Провідний експерт  
будівельний

Фахівець II категорії

Фахівець II категорії

Провідний експерт  
будівельний

Провідний експерт  
будівельний

Провідний експерт  
будівельний

Експерт з питань охорони  
навколишнього природного  
середовища та санітарно-  
епідеміологічного благополуччя

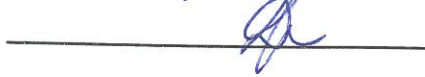
Провідний експерт  
будівельний



Г.Д. Карпук  
(сертифікат АЕ № 000074)



Л.Т. Шепеленко  
(сертифікат АЕ № 000196)



Г.С. Драченко



О.Ю. Височина



І. В. Довгодько  
(сертифікат АЕ № 001446)



О.Є. Рубльова  
(сертифікат АЕ № 000150)



С.О. Опанасюк  
(сертифікат АЕ № 001439)



А.П. Скрипник  
(сертифікат АЕ № 000333)



І.В. Савенко  
(сертифікат АЕ № 000152)





Пролито, пронумеровано та  
скріплено печаткою

2/1981 аркушів

В. О. директора філії ДП

«Укрдержбудекспертиза»

Київській області

Т. Г. Вітвицька

